



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-6028
Kotor, 30.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za izgradnju objekta, broj 03-333/26-6028, podnosioca Golovin Olega, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1 Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), te člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.1512 K.O.Pobrđe, broj 03-333/26-6028 od 31.03.2026.godine, podnosioca Golovin Olega.

Obrazloženje

Dana 31.03.2026.godine, Golovin Oleg je podnio zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 1512 K.O.Pobrđe.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG", broj 95/20) i po namjeni predstavlja naselje (N). Međutim, po važećem planskom dokumentu, minimalna površina parcele za izgradnju novog objekta je 350m², dok je, prema Listu nepokretnosti, površina kat.parc. 1512 K.O.Pobrđe 139m², te samim tim ne zadovoljava osnovni uslov iz planskog dokumenta za izgradnju novog objekta.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 29.04.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka je uručeno 12.06.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, ovaj organ je procijenio da se nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, te je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Branović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi